

**Boligerne Oktobervej
22, 22B 1., 22C 1., 24, 26, 28
2860 Søborg**

Ydelsesbeskrivelse 2026



FAKTUELLE OPLYSNINGER

Tilbuddets ydelser efter lov og §

Boliglovens § 105,2 og Lov om Social Service § 85.

Midlertidigt ophold efter lov om Social Service § 107 og botilbud efter § 108.

Kontaktoplysninger

Fungerende virksomhedsleder Bettina Juhl Nielsen

E-mail: bnj@cf.dk

Tlf: 4439 1128

Tilbuddene på CFD's hjemmeside:

- [Oktobervej 22, 26 og 28](#)
- [Oktobervej 22B 1. og 22C 1.](#)
- [Oktobervej 24 \(Unohuset\)](#)

Antal pladser

- 48 boliger § 105,2
- en midlertidig bolig § 107
- en bolig § 108
- en aflastningsbolig § 107.

MÅLGRUPPE

Målgruppen er voksne, som er døve eller døvblinde med funktionsnedsættelse, der har behov for pædagogisk støtte døgnet rundt.

Det primære visitationsgrundlag er behov for særlig tilrettelagt visuel kommunikation på tegnsprog eller taktil kommunikation på grund af døvhed eller døvblindhed.

Der gives tilbud til personer, som er døve, døvblinde eller har et betydeligt høretab (herunder personer med CI med behov for særlig støttet kommunikation), og som derudover har en fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse, psykiatriske problematikker, hjerneskade, ADHD eller autismespektrumforstyrrelse (ASF).

YDELSENS INDHOLD

Tilbuddet tager udgangspunkt i borgerens behov for pædagogisk støtte og vejledning døgnet rundt og i den enkeltes behov og forudsætninger.

Den pædagogiske støtte og vejledning skal styrke den enkeltes funktionsmuligheder eller kompensere for nedsat funktionsevne og give muligheder for at fungere optimalt i dagligdagen i relation til omgivelserne.

Den pædagogiske støtte omfatter også hjælp til borgerens liv i det sociale fællesskab.

Der gives støtte og vejledning til

- administration af personlig økonomi efter gældende regler
- medicinbehandling
- indkøb og tilretning af personlige hjælpemidler
- ledsagelse ved konsultation hos læge, speciallæge og tandlæge, m.m.
- daglig hygiejne
- rengøring af egen bolig
- madlavning

- indkøb af tøj, sko, anskaffelser og gaver til familie og venner
- fritidsaktiviteter.

Der tilbydes også fysioterapi og afspænding.

Fællesaktiviteter

- Der ydes ledsagelse til eksterne aktiviteter efter behov
- Der aftales og tilrettelægges ferieture i fællesskab
- Der tilbydes fritidsaktiviteter i form af sport og fitness
- Der tilbydes forskellige aktiviteter på tværs af boligområderne, såsom kvindegrupper, mandegrupper, ældregrupper, motionsgrupper
- Der gives oplæring i og brug af forskellige it-kommunikationsmidler som fx Skype, symbolskrivning og IBG-skærme

Derudover har vi et tilbud om medlemskab af foreningen Fleur, der er en motions- og aktivitetsforening for målgruppen.

KOMMUNIKATION

Vi anser muligheden for at forstå andre og blive forstået for at være af central værdi for ethvert menneske.

Det fælles sprog er dansk tegnsprog, og der arbejdes desuden med totalkommunikation og individuelle kommunikationsstrategier.

Døve og hørende medarbejdere supplerer hinandens kompetencer for at opnå den bedst mulige kommunikation med beboerne og hinanden.

Alle hørende medarbejdere skal gennemgå CFD's 12 ugers basisuddannelse i tegnsprog og kommunikation.

FAGLIGHED

I alle tilbuddene arbejdes med udgangspunkt i en neuropædagogisk tilgang i forhold til den enkelte borgers egen udvikling ud fra princippet om hjælp til selvhjælp. Vi fokuserer i alle sammenhænge på mennesket bag diagnosen og retten til selvbestemmelse i eget liv.

Den pædagogiske indsats er udviklingsorienteret og tager udgangspunkt i den enkelte borger og dennes behov og ønsker med et stort fokus på borgerens kommunikation.

Kompetencer

Den faste personalegruppe er pædagogisk uddannet.

Medarbejdernes kompetenceudvikling foregår især indenfor neuropædagogik samt viden om døves og døvblindes diagnoser.

Der er en høj efteruddannelsesaktivitet via kortere og længerevarende kurser og temadage.

For at fastholde et højt tegnsprogsniveau, en dynamisk personalesammensætning og ikke mindst en god kontakt til døvesamfundet, prioriteres en varieret personalesammensætning af både hørende og døve medarbejdere.

Samarbejdet mellem dag- og døgntilbuddene er desuden med til at styrke den faglige udvikling som helhed.

Tilbuddene har tilknyttet psykolog, psykiater, socialrådgiver og fysioterapeuter.

FYSISKE RAMMER

De ældre- og handicapvenlige lejligheder er på i alt 67 m² – heraf lejlighedens areal på 37 m² – i det almene boligselskab Karvig med egen beboerbestyrelse.

Hver lejlighed indeholder badeværelse (med plads til egen vaskemaskine og tørretumbler) samt tekøkken. Lejligheder på første sal har fransk altan, og stuelejligheder har udgang til egen terrasse.

Fællesarealet indeholder fælles dagligstue, køkken og en lukket gårdhave.

Bebyggelsen er centreret om et stort torv og grønne rekreative områder med mange aktivitetsmuligheder.

Derudover tilbydes fælles café, sportshus og mulighed for spabad.

Tilbuddene råder over fælles bus med lift samt en personbil.

Den daglige rengøring varetages af eksternt rengøringsfirma.

BRUGERINDFLYDELSE

Den enkelte borger inddrages i alle forhold vedrørende eget liv.

Indflydelsen på fælles forhold træffes på de ugentlige beboermøder, hvor forslag, aktiviteter og problemer drøftes, og der aftales rammer og fælles aktiviteter.

Alle selvstændige boliger er organiseret i boligselskabet Karvig, hvor lejerne har majoritet i afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen behandler alle spørgsmål vedr. bebyggelsens daglige drift og har desuden taget initiativ til et tættere samarbejde med lejernes pårørende.

Der er adgang til gratis trådløst netværk overalt, og flere borgere holder kontakt med venner og pårørende via Skype, Facetime eller andre webbaserede kanaler.

Samarbejde med pårørende

Pårørende er vigtige personer i borgerens liv, og der støttes op om kontakten til familien i det omfang, borgeren ønsker det.

Tilbuddet er landsdækkende. Borgeren støttes til en fortsat tæt kontakt til pårørende, og der inviteres til forskellige arrangementer af både social og informativ karakter.

Det er muligt at afholde runde fødselsdage og større arrangementer på stedet.

DOKUMENTATION

I det pædagogiske personale er udpeget en eller flere kontaktpersoner for borgeren, som har ansvar for, at der i samarbejde med borgeren udfærdiges en samarbejdsaftale – "Din plan" – der beskriver borgerens status, samt hans/hendes egne ønsker og mål for fremtiden. Planen revideres årligt og evalueres halvårligt.

Det pædagogiske personale udarbejder desuden en faglig plan, som drøftes på det årlige opfølgingsmøde med handlekommunen. Forældre og pårørende kan deltage i mødet i det omfang, borgeren ønsker det.

Alle relevante oplysninger om borgeren dokumenteres systematisk i journaliseringssystemet SensumOne.

EGENBETALING

Beboernes egenbetaling fremgår af denne [beskrivelse af ydelser til borgere på CFD's sociale tilbud](#).

TILBUDDETS TAKST

Den gældende takst kan ses på www.tilbudsportalen.dk samt i beskrivelsen af de enkelte tilbud på CFD's hjemmeside:

- [Oktobervej 22, 26 og 28](#)
- [Oktobervej 22B 1. og 22C 1.](#)
- [Oktobervej 24 \(Unohuset\)](#)

Differentieret takst

Enkelte borgere kan have ét eller flere særlige behov for tæt kontakt og særlig ressourcekrævende støtte. Omfang og behov for særlig støtte vurderes og aftales med hjemkommunen og takstes som et eller flere tillæg á 25 % af almindelig takst.